

Brf Charlottenberg 3

Org.nr: 769608-9379

Årsredovisning 2025

Räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13
Underskrifter	17



H1BXsipkMI-BkUXsiakfg

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Charlottenberg 3, organisationsnummer 769608-9379, upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning

Föreningens säte är i Danderyd.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002.

Ekonomisk plan registrerades år 2006.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2018.

Föreningen förvärvade fastigheten år 2005.

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Försäkring

Fullvärdesförsäkring finns via IF.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-03.

På stämman deltog 25 medlemmar.

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Marcus
Styrelsen har under året hållit 9 sammanträden.
Firmatecknare har varit Två styrelseledamöter i förening

Styrelse

Ordförande	Peter Meurling	
Ledamot	Mats Andersson	
Ledamot	Jamileh Haghshenas	
Ledamot	Carl-Johan Lilliehöök	
Ledamot	Marcus Karlsson	Avgått i februari 2026
Suppleant	Per Hesselrud	
Suppleant	Charles Larsson	

Revisor

Auktoriserad revisor Azets Revision & Rådgivning AB

Valberedning

Valberedningen har bestått av Joakim Wold
sammankallande, och Alicja Alsholmen och Emma Forsgren

Information om fastigheten

Fastighetsbeteckning: Sjukhuset 8

Föreningens adresser:

Den 1:a juni ändrades gatunumreringen på Skogsslingan av kommunen. Föreningens hus har nu nummer 8

Nybyggnadsår: 2006

Värdeår: 2006

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m²
1 rok	2	84.5
2 rok	16	996.5
3 rok	32	2 624
4 rok	8	860
Summa	58	4 565

Totalt antal bostadslägenheter: 58

Lokaler upplåtna med hyresrätt

	Antal
Förråd	36
Totalyta (m²):	6 020

Garage

	Antal platser
	49

P-platser

	Antal platser
	33

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	Delagott Real Estate AB
Ekonomisk förvaltning	Delagott Real Estate AB
Lägenhetsförteckning	Delagott Real Estate AB
Fastighetsskötsel	Delagott Real Estate AB
Försäkring	IF
Städning	Olsson Städ & Konsult AB
Snöröjning och sandning	Almestar Multiservice AB
Markskötsel och trädgård	Fogel Mark & Trädgård
Värme	Norrenergi AB
Vatten	Solör Bioenergi AB/Danderyds kommun
Sophämtning och tidningar	Verdis AB och Prezero Recycling AB
Kabel TV/bredband	Telenor AB
Hissavtal	Kone AB och Kiwa/Inspecta AB
Brandsäkerhet	BSP Stockholm AB
Övervakning styrsystem	Alova Fastighetsteknik AB
Rådgivning och hemsida	Bostadsrätterna Sverige Ek förening
Garagelarm inbrott	Securitas Direkt AB
Garagelarm rökdetektor/brandlarm	Securitas Direkt AB
Garageportar underhåll och inspektion	Una Portar AB och Kiwa Sweden AB
Elhandel	E.ON Energilösningar AB
Eldistribution	E.ON Energidistribution AB
Laddning av elbilar	Elaway

Hållbarhetsinformation

Föreningens fastighet(er) drivs av 100 % förnybar energi.

Föreningen har gjort en energikartläggning för att ta reda på hur vi kan effektivisera vår energianvändning.

Föreningen har energisnåla vitvaror i tvättstugan.

Föreningen sorterar matavfall som blir till biogas, biogödsel och kompost.

Föreningen källsorterar papper, plast, glas och metall i föreningens soprum.

Styrelsen med suppleanter består idag av 1 kvinna och 6 män.

Föreningens Ekonomi

Kassaflödet efter amorteringar enligt plan 2025 var 132 tkr (647 tkr 2024), vilket är det belopp som föreningens bankbehållning ökade med under 2025.

Föreningens likvida medel och bankbehållning uppgick per den 31 december 2025 till 5982 tkr (5851 tkr 2024). Under året har ca 4 000 tkr placerats i placeringskonto i stället för betalkonto hos SBAB vilket gett något bättre ränta.

Uppföljningen av resultatet görs i Kapital och i Drift. Månadsavgiften för Kapital skall täcka räntekostnader och amorteringar enligt plan. Månadsavgiften för Drift skall täcka övriga kostnader och ränteintäkter. Resultatet i Kapital 2025 var 177 tkr (175 tkr 2024) och resultatet i Drift var 120 tkr (369 tkr 2024). Avgiften för Drift höjdes den 1:a juli 2025 med 5%.

Överskottet i Kapital har under tidigare år använts till att göra en extra amortering på föreningens lån. Överskottet 2023 på 270 tkr sparades dock som buffert för eventuellt höjda räntekostnader. I september 2025 gjordes en extra amortering med överskottet från 2023 (270 tkr) och 2024 (175 tkr).

Amorteringar enligt plan uppgår till 220 tkr.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Föreningen har en underhållsplan, senast uppdaterad: 2025-11-13
Underhållsplanens tidshorisont: 50 år

Fastigheterna har underhållits löpande under åren och utgifterna har kostnadsförts respektive år. De närmaste fem åren finns inga större underhållsarbeten planerade.

Investeringar som kan bli aktuella de närmaste åren är

- byte av frånluftsfläktar som energisparåtgärd
- byte av styrsystem för värme och varmvatten som en energisparåtgärd

Nedanstående åtgärder har genomförts:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Byte av luftfilter i alla lägenheter	2025	
Installation av laddplatser för elbilar	2025	18 platser i garaget
Byte av batteri till rökluckor	2025	
Putsning av samtliga fönster	2025	Bekostades av Besqab pga av bygget på granntomten
Ny display till fjärrvärmeanläggningen	2025	
Reparation av putsskador på fasaderna	2025	
Spolning av avloppsstammar	2025	

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2025 har 4 lägenheter bytt ägare.

Medlemsinformation

90 medlemmar vid räkenskapsårets början.

Under året har 6 överlåtelser skett.

9 medlemmar har utträtt ur föreningen.

6 medlemmar har upptagits.

Medlemmar vid räkenskapsårets slut 87

58 bostadsrätter

87 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning, tkr	4 248	4 161	4 114	3 964
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 723	- 547	- 549	- 684
Soliditet ¹ , %	73	73	73	73
Räntekänslighet, %	11	11	11	14
Skuld/kvm totalyta	6 821	6 931	6 968	7 083
Energikostnad/kvm totalyta	199	184	170	192
Sparande/kvm totalyta	117	147	146	122
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	815	800	807	683
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	87	88	87	78
Skuld/kvm bostadsrättsyta	8 995	9 141	9 189	9 340

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt: Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med *bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval* ingår inte.

Skuldsättning per kvm: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt*.

Sparande per kvm: Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

Räntekänslighet: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

Energikostnad per kvm: Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm *bostadsrätt och hyresrätt*.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter: Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.

Upplysning vid förlust

Föreningen redovisar ett negativt resultat efter bokförda avskrivningar men har ett positivt kassaflöde och goda likvida medel. Styrelsen bedömer därför att föreningen inte kommer att ha några problem att finansiera framtida underhållsbehov.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Kapital- tillskott	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	116 580 000	6 057 676	2 494 493	- 5 622 023	- 547 034	118 963 112
Resultatdisposition enligt stämman:						
Reservering fond för yttre underhåll			140 000	-140 000		0
lanspråktagande av fond för yttre underhåll			-18 125	18 125		0
Balanseras i ny räkning				- 547 034	547 034	0
Årets resultat					- 722 522	- 722 522
Belopp vid årets utgång	116 580 000	6 057 676	2 616 368	- 6 290 932	- 722 522	118 240 590

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 6 290 932
Årets resultat	- 722 522
Totalt	- 7 013 454

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	140 000
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	- 35 668
Balanseras i ny räkning	- 7 117 786
Totalt	- 7 013 454

Resultaträkning

1 januari – 31 december

	Not	2025	2024
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	4 248 160	4 161 185
Övriga rörelseintäkter	3	36 601	4 507
Summa rörelseintäkter		4 284 761	4 165 692
RÖRELSEKOSTNADER			
Operativ drift och underhåll	4	-2 391 357	-2 160 407
Administration och förvaltning	5	-201 528	-166 181
Personalkostnader	6	-89 264	-87 097
Avskrivningar		-1 416 236	-1 416 239
Summa rörelsekostnader		-4 098 385	-3 829 924
RÖRELSERESULTAT		186 376	335 768
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		124 491	167 885
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 033 389	-1 050 687
Summa finansiella poster		-908 898	-882 802
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-722 522	-547 034
RESULTAT FÖRE SKATT		-722 522	-547 034
ÅRETS RESULTAT		-722 522	-547 034

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	154 238 456	155 654 692
Summa materiella anläggningstillgångar		154 238 456	155 654 692
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		154 238 456	155 654 692
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		18 160	18 160
Övriga fordringar	8	521 705	226 647
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		183 997	141 582
Summa kortfristiga fordringar		723 862	386 389
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 982 893	5 851 340
Summa kassa och bank		5 982 893	5 851 340
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		6 706 755	6 237 729
SUMMA TILLGÅNGAR		160 945 211	161 892 421

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Insatser		116 580 000	116 580 000
Kapitaltillskott		6 057 676	6 057 676
Fond för yttre underhåll		2 616 368	2 494 493
Summa bundet eget kapital		125 254 044	125 132 169
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 290 932	-5 622 023
Årets resultat		-722 522	-547 034
Summa fritt eget kapital		-7 013 454	-6 169 057
SUMMA EGET KAPITAL		118 240 590	118 963 112
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	9 , 10	19 945 000	32 945 000
Summa långfristiga skulder		19 945 000	32 945 000
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		19 945 000	32 945 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Övriga skulder till kreditinstitut	9 , 10	21 117 042	8 782 042
Leverantörsskulder		56 180	110 442
Skatteskulder		310 344	325 284
Övriga skulder	11	486 039	22 294
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	790 016	744 247
Summa kortfristiga skulder		22 759 621	9 984 309
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		22 759 621	9 984 309
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		160 945 211	161 892 421

Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN			
Rörelseresultat		186 375	335 767
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		1 416 236	1 416 239
Summa		1 602 611	1 752 006
Erhållen ränta		101 081	167 885
Erlagd ränta		-1 046 296	-1 050 687
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		657 396	869 204
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av rörelsefordringar		-314 063	45 123
Förändring av rörelseskulder		453 220	-47 356
Kassaflöde från den löpande verksamheten		796 553	866 971
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN			
Amortering		-665 000	-220 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-665 000	-220 000
Årets kassaflöde		131 553	646 971
Likvida medel vid årets början		5 851 339	5 204 367
Likvida medel vid årets slut		5 982 892	5 851 339

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2). Föreningen tillämpar bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdisposition

Resultaträkning

Resultatet redovisas fortsatt i en kostnadsslagsindeldad resultaträkning.

Noter

Nya benämningar på poster har införts från 2025 och jämförelsetalen har räknats om för att harmonisera de nya posterna. Jämförelsebarheten mot föregående år kan därför brista.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)
Byggnader	100 år

Not 2. Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter		
Bostäder	3 485 424	3 460 444
Hysesintäkter		
Lokaler	54 480	53 820
Garage och p-platser	467 640	451 320
Övriga hyresintäkter	5 805	4 298
	527 925	509 438
Övriga intäkter		
Debiterade elkostnader	234 811	191 305
Totalt nettoomsättning	4 248 160	4 161 185

I årsavgiften ingår det värme, vatten, TV och bredband.

Not 3. Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Övriga rörelseintäkter		
Erhållna bidrag	0	4 483
Övriga ersättningar och intäkter	36 601	24
	36 601	4 507
Totalt övriga rörelseintäkter	36 601	4 507

Föreningen har fått ersättning för en påkörd stolpe samt ersättning för källsortering av förpackningar.

Not 4. Operativ drift och underhåll

	2025	2024
Taxebundna kostnader		
Fastighetsel	374 627	327 162
Uppvärmning	656 792	649 673
Vatten och avlopp	167 287	133 237
Sophämtning	110 680	93 397
	1 309 386	1 203 469
Funktionell anläggningsservice		
Hiss	92 167	152 132
Obligatoriska service- och besiktningskostnader	14 047	6 795
	106 214	158 927
Köpta tjänster		
Fastighetsskötsel	39 887	38 680
Fastighetsstäd	86 877	84 672
Matthyra	17 349	16 908
Trädgårdsskötsel	131 514	136 469
Snöröjning/sandning	68 367	73 135
	343 994	349 864
Distribuerade servicetjänster		
Bredband/kabel-TV	165 450	118 332
Övriga driftkostnader		
Fastighetsförsäkring	60 543	57 393
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	146 512	163 832
Övriga driftkostnader	37 982	10 285
	245 037	231 511
Reparationer		
Reparationer	58 999	37 660
Portar och lås	19 527	9 360
El	56 331	0
VVS	50 750	33 159
	185 607	80 179
Underhåll		
Underhåll	35 668	18 125
Totalt operativ drift och underhåll	2 391 357	2 160 407

Not 5. Administration och förvaltning

	2025	2024
Styrelsen		
Styrelsemöten	4 527	4 648
Övriga omkostnader	0	1 088
	4 527	5 736
Ekonomisk förvaltning		
Arvode ekonomisk förvaltning	87 240	88 179
Teknisk förvaltning		
Arvode teknisk förvaltning	21 000	20 668
Revision		
Revisionsarvode	23 750	15 500
Övriga kostnader		
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	28 638	4 782
Bankkostnader	9 641	4 569
Övriga administrativa kostnader	1 377	2 715
Föreningsomkostnader	1 046	0
Hyra lokal	500	0
Övriga kostnader	23 810	24 033
	65 011	36 098
Totalt administration och förvaltning	201 528	166 181

Not 6. Personalkostnader

	2025	2024
Styrelsen		
Styrelsearvode	75 000	68 000
Övrig intern förvaltning		
Sociala kostnader	14 264	19 097
Totalt personalkostnader	89 264	87 097

Not 7. Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	173 450 000	173 450 000
Utgående anskaffningsvärden	173 450 000	173 450 000
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 17 795 308	- 16 379 069
Årets avskrivningar	- 1 416 236	- 1 416 239
Utgående avskrivningar	-19 211 544	-17 795 308
Utgående redovisat värde	154 238 456	155 654 692
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	104 462 000	97 041 000
Taxeringsvärde mark	44 190 000	53 888 000
	148 652 000	150 929 000
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	144 000 000	144 000 000
Lokaler	4 652 000	6 929 000
	148 652 000	150 929 000

Not 8. Övriga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	519 472	188 889
Övrigt	2 233	37 758
Summa	521 705	226 647

Föreningens skattekonto har ökat mot föregående år på grund av felinbetalningar som har skett från andra juridiska personer, detta korrigeras under 2026.

Not 9. Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	57 000 000	57 000 000
Summa:	57 000 000	57 000 000

Not 10. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Belopp 2025-12-31	Belopp 2024-12-31
Swedbank	2026-11-25	3,744 %	4 000 000	4 000 000
Swedbank	2027-11-25	1,000 %	9 945 000	9 945 000
Swedbank	2026-01-23	2,388 %	9 000 000	9 000 000
Swedbank	2028-11-24	2,840 %	5 000 000	5 000 000
Swedbank	2028-11-24	3,940 %	5 000 000	5 000 000
Swedbank	2026-01-28	2,363 %	3 117 042	3 782 042
Swedbank	2026-01-28	2,347 %	5 000 000	5 000 000
Summa skulder till kreditinstitut			41 062 042	41 727 042
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-21 117 042	-8 782 042
			19 945 000	32 945 000

Föreningen har flera lån med kortare löptid vilket ger lägre räntekostnad med de aktuella räntorna.

Not 11. Övriga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Övriga skulder	22 807	22 294
Felinbetalningar från SKV	463 232	0
Summa	486 039	22 294

Föreningen har erhållit felaktiga inbetalningar till skattekontot och därav har en övrig skuld uppstod som har reglerats under 2026.

Not 12. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda intäkter	366 067	327 691
Upplupen revisionsarvode	19 000	19 000
Upplupen arvoden	63 000	63 000
Upplupen sociala avgifter	19 550	19 550
Upplupen el	43 778	42 963
Upplupen värme	82 869	84 707
Upplupen sopor	19 174	39 922
Upplupen räntekostnader	134 507	147 414
Upplupen vattenkostnader	42 071	0
Summa	790 016	744 247

Underskrifter

Danderyd enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-05-21

Peter Meurling
Ordförande

Mats Andersson
Ledamot

Jamileh Haghshenas
Ledamot

Carl-Johan Lilliehöök
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Azets Revision & Rådgivning AB
Niklas Bromér
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

22.05.2026 16:50

SENT BY OWNER:

Fredrik Lönegren · 22.05.2026 12:08

DOCUMENT ID:

BkUXsiakfg

ENVELOPE ID:

H1BXsipkMI-BkUXsiakfg

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2025 Brf Charlottenberg 3.pdf

17 pages

SHA-512:

09e1c46177a362c55a5f52e5929e53335ec6a69d820bf8
09479496268fcd06d2c58449c1ade1204d538fff234c065
83de5899d63013c14a649b13bc361a5723d

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
CARL-JOHAN LILLIEHÖÖK carl.lilliehook@choice.se	 Signed Authenticated	22.05.2026 12:09 22.05.2026 12:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/04/24) IP: 78.82.59.45
Mats Lennart Andersson matsallbot@hotmail.com	 Signed Authenticated	22.05.2026 12:29 22.05.2026 12:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/12/10) IP: 81.227.103.210
Peter John Meurling petermeurling@gmail.com	 Signed Authenticated	22.05.2026 12:38 22.05.2026 12:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/06/17) IP: 185.99.26.77
Jamileh Hagh Shenass jami.hagh@gmail.com	 Signed Authenticated	22.05.2026 14:04 22.05.2026 14:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/09/03) IP: 176.200.56.75
Niklas Franz Bromér niklas.bromer@azets.com	 Signed Authenticated	22.05.2026 16:50 22.05.2026 16:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/05/24) IP: 208.56.29.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Attachments

No attachments related to this document

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.


GDPR compliant


eIDAS standard


PADES sealed