

ÅRSREDOVISNING

för

BRF CHARLOTTENBERG 3

Org. nr. 769608-9379

ÅR 2013

STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET
2013-01-01 - 2013-12-31.

Innehåll

- förvaltningsberättelse
- resultaträkningar
- balansräkningar
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser
- kassaflödesanalys
- tilläggsupplysningar
- underskrifter

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningsinformation

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen registrerades 2002-11-05. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-06-19 och nuvarande stadgar registrerades 2011-12-13 hos Bolagsverket.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten: Sjukhuset 8 i Danderyds kommun.

Sammansättning av styrelsen mm

Styrelsen fram till ordinarie föreningsstämma den 22 maj 2013

Ordinarie:

Berndt Holgersson	Ordförande
Stefan Alvolin	Sekreterare
Göran Svanström	Kassör
Lars Ringstedt	Ledamot
Tommy Pelsenius	Ledamot

Suppleanter:

Didrik von Porat
Guje Kontin
Kristina Garberg
Olof Hermelin

Styrelsen från ordinarie föreningsstämma den 22 maj 2013

Ordinarie:

Göran Svanström	Ordförande
Stefan Alvolin	Sekreterare
Tommy Pelsenius	Kassör
Lars Ringstedt	Ledamot
Guje Kontin	Ledamot

Suppleanter:

Britt-Marie Åkesson
Daniel George
Kristina Garberg
Lise-Lotte Bergenholm

Firmatecknare:

Firman tecknas av styrelsen
Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Ordinarie:

Jan-Ove Brandt Auktoriserad revisor

Suppleant:

Annette Frykberg

Valberedning

Leif Hansson Sammankallande
Charles Larsson
Per Spång

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämman hölls den 22 maj 2013.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter och avhållit 10 protokollförda styrelsemöten, inkl konstituerande, under verksamhetsåret.

Under året har 11 (f.å 5) bostadsrätter överlåtits. Antal medlemmar per den 31 december 2013 var 90 (f.å 88). Samtliga nya medlemmar önskas välkomna i föreningen.

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar gemensamt har en bostadsrätt, har de endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning: Sjukhuset 8 i Danderyds kommun.

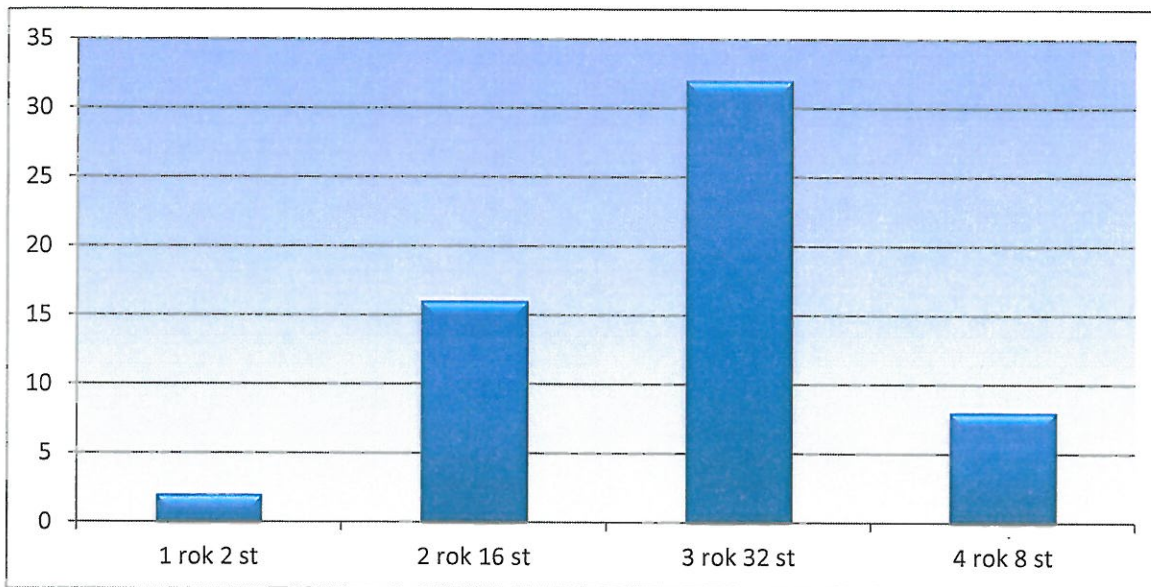
Nybyggnadsår och värdeår är 2006.

	Årets	Föreg. år
Taxeringsvärde:	92 000 000	87 400 000
Varav byggnader:	64 000 000	63 000 000
Varav mark:	28 000 000	24 400 000

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos IF Skadeförsäkringar, i vilken ingår styrelsens ansvarsförsäkring.

På fastigheten finns 4 bostadshus innehållande 58 lägenheter, samtliga upplåtna med bostadsrätt. Den totala boytan är 4 565 kvm.

Lägenhetsfördelning



Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB, som även har upprättat förslag till årsredovisning och budget.

Den tekniska förvaltningen har administrerats av styrelsen.

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna.

Avtal med leverantörer

Teknisk förvaltning	Föreningen själva
Fastighetsskötsel	Föreningen själva
Städning	Pro Miljö Service Ekskogen AB
Snöröjning	Bygg & Miljö Stockholm AB
Markskötsel	Bygg & Miljö Stockholm AB
Hissavtal	Kone AB, Inspecta AB
Kabel-TV/ bredband	Tele2 Sverige AB
El	E.On Elnät Stockholm AB & Mälarenergi AB
Värme	Norrenergi AB
Vatten	Roslagsvatten AB
Sophämtning	Sita Sverige AB
Garagelarm	Securitas Direkt AB
Lägenhetsförteckning	Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB
Ekonomisk förvaltning	Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB

Föreningen har under året bytt till nya leverantörer enligt ovan avseende städning, markskötsel samt snöröjning. Föreningen har även kompletterat garagelarmet med rökdetektorer.

Information om verksamheten

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

Föreningen har under året genomfört en OVK besiktning (Obligatorisk Ventilationskontroll) av lägenheterna.

Frivilligt kapitaltillskott

Enligt föreningens stadgar kan bostadsrättsinnehavare genomföra ett frivilligt kapitaltillskott till bostadsrättsföreningen. Inbetalt kapitaltillskott nedamorterar sedan föreningens skulder. De bostadsrättsinnehavare som genomför ett kapitaltillskott får lägre månadsavgift.

Varje bostadsrätt i föreningen har två andelstal; andelstal kapital samt andelstal drift. Månadsavgiftens driftsdel påverkas ej vid inbetalning av frivilligt kapitaltillskott.

Frivilligt kapitaltillskott kan göras efter beslut av styrelsen, dock maximalt en gång/år.

I och med att bostadsrättsinnehavarna individuellt kan genomföra frivilligt kapitaltillskott kommer även månadsavgifter för likartade lägenheter i föreningen att vara olika.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade underhållsarbeten

Bostadsrättsföreningen tillämpar progressiv avskrivning av föreningens byggnad. Progressiv avskrivning har sedan lång tid varit vanligt förekommande i bostadsrättsföreningar. Bokföringsnämnden (BFN) gjorde den 21 mars 2014 ett uttalande på sin hemsida i vilket man förklarade att ”varken tidigare eller nuvarande normgivning ger stöd för att progressiva avskrivningar är den metod som generellt bör tillämpas för avskrivning av byggnader i bostadsrättsföreningar”. BFN har den 28 april 2014 förtydligat K2-regelverket genom att klargöra att progressiv avskrivning av byggnader inte är en tillämplig avskrivningsmetod. Föreningen kommer att på lämpligt sätt anpassa sig till normgivningen som BFN presenterar.

Ekonomi

Årsavgiften har varit oförändrad under 2013 och är även i budget 2014 oförändrad.

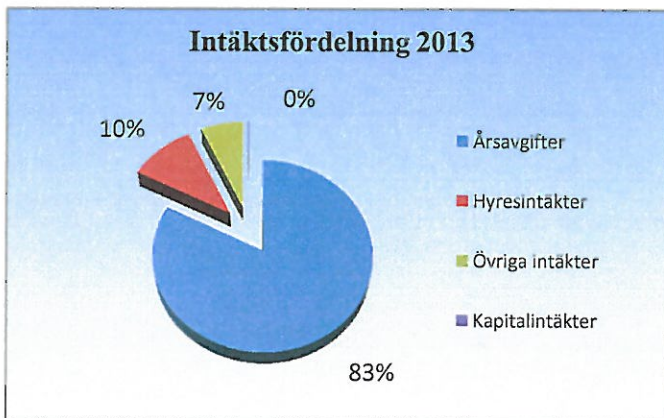
Föreningen har på eget initiativ sänkt checkräkningskrediten till 500.000:- (få 2.000.000:-) och öppnat ett sparkonto i SBAB för förvaltning av likviditeten.

På grund av sjunkande ränteläget visade kapitaldelen i redovisningen ett överskott på 47 tkr. Detta överskott användes till att amortera föreningens lån med motsvarande belopp per den 28 februari 2014.

Kapitaltillskottet 2012 medförde att vi har en lägre debitering av årsavgiften för kapitaldelen genom att en del av föreningens lån har lösts med motsvarande belopp.

Årets resultat är ca 81 tkr högre än budgeterat resultat. Detta beror till stor del av lägre reparations-, el- och värmekostnader samt även lägre räntekostnader.

Fördelning intäkter och kostnader



Intäkter	Tkr
Årsavgifter	3 332
Hyresintäkter	422
Övriga intäkter	269
Kapitalintäkter	8
Summa	4 031

Kostnader	Tkr
Fastighetsskötsel	330
Reparation/underhåll	65
Taxebundna kostnader	1 016
Övriga driftkostnader	199
Fastighetsskatt	35
Övr.förv/rörelsekostn.	203
Personalkostnader	44
Avskrivning	345
Kapitalkostnader	1 592
Summa	3 827



Brf Charlottenberg 3
769608-9379

Flerårsjämförelse/nyckeltal	2013	2012	2011	2010	2009
Nettoomsättning, tkr	4 023	4 403	4 431	4 457	4 393
Resultat efter fin. poster, tkr	204	497	377	126	357
Balansomslutning, tkr	172 675	172 571	172 252	172 375	172 311
Soliditet, %	71%	71%	68%	68%	68%
Kassalikviditet, %	149%	117%	44%	6%	-40%
Snittränta, %	3,22%	3,63%	3,81%	3,84%	4,05%
Årsavgift, kr/kvm boyta	730	815	815	815	815
Lån, kr/kvm boyta	10 703	10 751	11 819	11 867	11 916
Ränta, kr/kvm boyta	346	409	452	456	483
Värme, kr/kvm	115	115	103	124	110
El, kr/kvm	75	71	79	94	80
Vatten, kr/kvm	16	17	27	32	31

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	798 571
årets vinst	203 557
	1 002 127
disponeras så att	
till reserv för framtida fastighetsunderhåll avsätts	136 950
i ny räkning överföres	865 177
	1 002 127

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	1	3 754 319	4 132 004
Övriga rörelseintäkter	2	268 637	271 053
		4 022 956	4 403 057
Rörelsens kostnader			
Fastighetsskötsel	3	-329 714	-256 562
Reparationer	4	-64 676	-66 672
Taxebundna kostnader och uppvärmning	5	-1 015 547	-993 151
Övriga driftkostnader	6	-198 598	-196 084
Fastighetsskatt		-35 090	-39 556
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	7	-202 785	-126 026
Personalkostnader	8	-44 190	-35 037
		-1 890 600	-1 713 087
Rörelseresultat före avskrivningar		2 132 356	2 689 970
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-344 800	-320 000
Rörelseresultat		1 787 556	2 369 970
Finansiella intäkter & kostnader			
Ränteintäkter		7 906	8 216
Räntekostnader		-1 591 906	-1 881 518
Resultat efter finansiella poster		203 557	496 669
Årets resultat		203 557	496 669

BALANSRÄKNINGAR	Not	2013-12-31	2012-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	171 230 731	171 575 531
		171 230 731	171 575 531
Summa anläggningstillgångar		171 230 731	171 575 531
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hyses- och avgiftsfordringar		1 075	750
Övriga kortfristiga fordringar		8 055	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	91 379	96 878
		100 509	97 628
Kassa och bank	14	1 344 229	898 334
Summa omsättningstillgångar		1 444 738	995 962
SUMMA TILLGÅNGAR		172 675 469	172 571 493

BALANSRÄKNINGAR	Not	2013-12-31	2012-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	11		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		121 235 718	121 235 718
Reserv framtida fastighetsunderhåll		826 643	689 693
		122 062 361	121 925 411
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		798 571	438 852
Årets resultat		203 557	496 669
		1 002 127	935 521
Summa eget kapital		123 064 488	122 860 932
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	48 639 282	48 859 282
Summa långfristiga skulder		48 639 282	48 859 282
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		220 000	220 000
Leverantörsskulder		136 270	141 221
Skatteskulder		80 138	50 713
Övriga kortfristiga skulder		150	0
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror		155 758	145 574
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	379 382	293 771
Summa kortfristiga skulder		971 698	851 279
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		172 675 469	172 571 493

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar	57 000 000	57 000 000
------------------------	------------	------------

Ansvarsförbindelser

Inga	Inga
------	------

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		203 557	496 669
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm		344 800	320 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		548 357	816 669
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av kortfristiga fordringar		-2 881	3 565
Förändring av kortfristiga skulder		120 419	42 777
Kassaflöde från den löpande verksamheten		665 895	863 011
Finansieringsverksamheten			
Amorteringar		-220 000	-4 875 718
Insatser Kapitaltillskott		0	4 655 718
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-220 000	-220 000
Årets kassaflöde		445 895	643 011
Likvida medel vid årets början		898 334	255 323
Likvida medel vid årets slut	14	1 344 229	898 334

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Byggnader skrivs av enligt en progressiv plan över den förväntade nyttjandeperioden på 100 år.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning:

Årsavgifter, hyror och övriga rörelseintäkter.

Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet:

Omsättningstillgångar inkl. outnyttjad checkräkningskredit i procent av kortfristiga skulder.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Årsavgifter & hyror	2013	2012
	Årsavgifter bostäder	3 331 944	3 721 296
	Hysesintäkter lokaler	61 125	58 200
	Hysesintäkter garage, p-platser mm	361 250	352 508
		3 754 319	4 132 004
Not 2	Övriga rörelseintäkter	2013	2012
	El	258 207	263 609
	Överlåtelse- & pantavgifter	9 000	5 330
	Övriga intäkter	1 430	2 114
		268 637	271 053

Brf Charlottenberg 3
769608-9379

Not 3	Fastighetsskötsel	2013	2012
	Fastighetsskötsel enligt avtal	11 941	2 715
	Städ	73 765	60 846
	OVK kostnad	60 000	0
	Hisservice	50 979	49 207
	Markskötsel	83 608	123 696
	Snöröjning/Halkbekämpning	24 358	16 338
	Förbrukningsmaterial	25 063	3 760
		329 714	256 562
Not 4	Reparationskostnader	2013	2012
	Reparation byggnader	40 668	27 672
	Reparation lokaler	24 008	39 000
		64 676	66 672
Not 5	Taxebundna kostnader och uppvärmning	2013	2012
	El	341 037	324 371
	Fjärrvärme	523 195	525 898
	Vatten	72 703	77 169
	Sophämtning	78 612	65 713
		1 015 547	993 151
Not 6	Övriga driftkostnader	2013	2012
	Fastighetsförsäkringar	40 074	37 560
	Tv/Bredband	158 524	158 524
		198 598	196 084

Not 7 Övriga förvaltning- och rörelsekostnader	2013	2012
Leasing/hyror	0	2 550
Förbrukningsinventarier	55 886	8 659
Telekommunikation	5 099	4 915
Indrivningskostnader	375	382
Revisionsarvode	10 781	10 931
Arvode ekonomisk förvaltning	64 920	65 422
Medlemsavgift organisationer	5 550	5 550
Övriga externa tjänster	41 262	7 250
Övriga omkostnader	18 913	20 367
	202 785	126 026
 Arvode och kostnadsersättning för revisionen	 2013	 2012
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsuppdrag	10 781	10 931
	10 781	10 931

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter det ankommer på föreningens revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

Not 8 Anställda och personalkostnader

Löner, ersättningar och sociala kostnader	2013	2012
Arvoden till styrelsen	35 000	20 050
Arbetsgivaravgifter	9 180	4 602
Övriga personalkostnader	10	10 385
	44 190	35 037
 Medeltal anställda		
Män	0	0
Kvinnor	0	0

Not 9 Byggnader och mark	2013	2012
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	141 598 000	141 598 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	141 598 000	141 598 000
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-1 874 469	-1 554 469
Årets avskrivningar	-344 800	-320 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 219 269	-1 874 469
Mark		
Ingående markvärde	31 852 000	31 852 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 852 000	31 852 000
Utgående planenligt restvärde	171 230 731	171 575 531
Taxeringsvärden byggnader	64 000 000	63 000 000
Taxeringsvärden mark	28 000 000	24 400 000
	92 000 000	87 400 000

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2013	2012
Försäkring	40 181	36 421
Förvaltningsarvode	16 220	16 230
Fastighetsskötsel	4 687	0
Kabel-TV	13 123	13 123
Upplupen elintäkt	17 168	31 104
	91 379	96 878

Not 11 Förändring av eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Årets för- ändringar	Belopp vid årets utgång
Inbetalda insatser	121 235 718	0	121 235 718
Reserv framtida fastigh.underhåll	689 693	136 950 *	826 643
Balanserat resultat	438 852	359 719	798 571
Resultat föregående år	496 669	-496 669	0
Årets resultat	0	203 557	203 557

* Avsättning enligt stämmobeslut
136 950
136 950

Not 12 Skulder till kreditinstitut			2013	2012
Bank	%-sats	Omsättning		
Swedbank AB	3,25%	2018-02-02	9 000 000	9 344 282
Swedbank AB	2,65%	tre månaders ränta	344 282	0
Swedbank AB	3,13%	2017-01-30	9 945 000	13 735 000
Swedbank AB	2,81%	2015-01-30	3 000 000	0
Swedbank AB	2,73%	tre månaders ränta	570 000	0
Swedbank AB	3,10%	2015-01-30	7 000 000	11 000 000
Swedbank AB	2,44%	tre månaders ränta	4 000 000	0
Swedbank AB	3,13%	2016-10-25	15 000 000	15 000 000
Nästa års amortering			-220 000	-220 000
			48 639 282	48 859 282

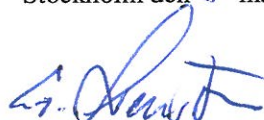
Årets amortering uppgår till ca 220 tkr. Beräknad amortering de närmaste 5 åren är ca 220 tkr årligen. Om 5 år beräknas skulden till långivarna uppgå till ca 47 759 tkr.

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2013	2012
Räntekostnader	131 044	112 735
Styrelsearvode	35 000	20 050
Arbetsgivaravgifter/löneskatt	10 997	6 300
Snöröjning/Halkbekämpning	16 045	0
Revisionsarvode	11 000	11 000
Fjärrvärme	63 910	81 064
El	32 835	36 190
OVK-Besiktning	60 000	0
Sophämtning	18 551	16 432
Övr pers kostn	0	10 000
	379 382	293 771

Brf Charlottenberg 3
769608-9379

Not 14 Likvida medel	2013	2012
Likvida medel		
Kassa och bank	1 344 229	898 334
Räntor		
Under perioden betald ränta	1 573 597	1 919 181
Under perioden erhållen ränta	7 906	8 216

Stockholm den 5 maj 2014



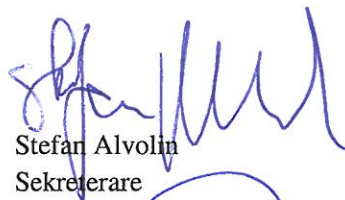
Göran Svanström
Ordförande



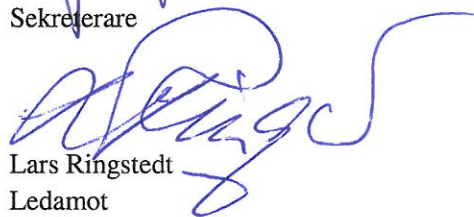
Tommy Pelsenius
Kassör



Guje Kontin
Ledamot

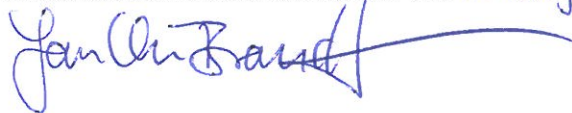


Stefan Alvolin
Sekreterare



Lars Ringstedt
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 maj 2014



Jan-Ove Brandt
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Charlottenberg 3, org. nr 769608-9379

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Charlottenberg 3 för år 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Charlottenberg 3s finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Charlottenberg 3 för år 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen.

Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 12 maj 2014

Jan-Ove Brandt
Auktoriserad revisor