

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Charlottenberg 3

Styrelsen upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2022 och 2050.
- Inga större underhåll är planerade de kommande åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. Extra amortering görs enligt styrelsens beslut vid överskott i Kapital från föregående år.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-11-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-06-19 och nuvarande stadgar registrerades 2018-09-15 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Danderyd.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Peter Meurling	Ordförande
Mats Andersson	Ledamot
Helena Holte	Ledamot
Tommy Pelsenius	Ledamot
Britt-Marie Åkesson	Ledamot

Per Hesselrud	Suppleant
Carl-Johan Lilliehöök	Suppleant
Lars Ringstedt	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Knut Heilborn	Huvudansvarig revisor	KPMG AB
---------------	-----------------------	---------

Valberedning

Birgitta Brodin
Rolf Hagelin
Christina Morberg Hermelin
Per Spång

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-26. Capsulam protokoll.
Extra föreningsstämma hölls 2021-09-29 för val av styrelseledamöter och suppleanter.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Sjukhuset 8	2005	Danderyd

Fullvärdesförsäkring finns via IF.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

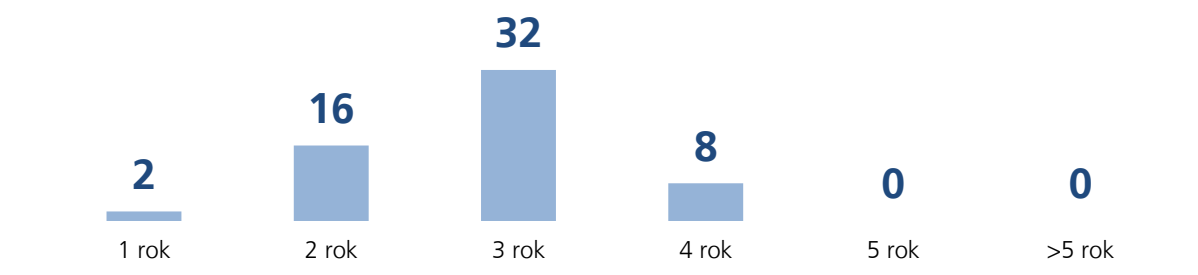
Fastigheten bebyggdes 2005 - 2006 och består av 4 flerbostadshus.
Värdeåret är 2006.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 6 020 m², varav 4 565 m² utgör boyta och 1 455 m² utgör lokalyta (garage).

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 58 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som uppdateras årligen och sträcker sig fram till 2050.

Nedanstående underhåll har utförts under året:

Utfört underhåll	År
Arvode för nedlagd tid i ärendet med Mörbylunds garage.	2021
Reparation av automatik i utfartsporten i garaget.	2021

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	Delagott Real Estate AB
Fastighetskötsel	Delagott Real Estate AB
Städning	Olsson Städ & Konsult AB
Snöröjning och sandning	Almestar Multiservice AB
Marskötsel	Crafttech Sverige AB
Hissavtal	Kone AB och Kiwa/Inspecta AB
Kabel TV/bredband	Telenor AB
El	E-on AB
Värme	Norrenergi AB
Vatten	Roslagsvatten AB
Sophämtning och tidningar	PreZero Recycling AB
Garagelarm inbrott	Securitas Direkt AB
Garagelarm rökdetektor/brandlarm	Securitas Direkt AB
Garageportar underhåll och inspektion	Una Portar AB och Kiwa/Inspecta AB
Lägenhetsförteckning	SBC Bostadsrättscentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Bostadsrättscentrum AB
Histelfoni	Telia Sverige AB
Rådgivning mm	Bostadsrätterna Sverige Ek förening
Försäkring	IF
Övervakning styrsystem	Etcon
Brandsäkerhet	BSP Stockholm AB

Hållbarhetsinformation

Föreningens fastighet(er) drivs av 100 % förnybar energi.

Föreningen har gjort en energikartläggning för att ta reda på hur vi kan effektivisera vår energianvändning.

Föreningen har energisnåla vitvaror i våra gemensamma utrymmen.

Föreningen sorterar matavfall som blir till biogas, biogödsel och kompost.

Föreningen vill främja jämställdhet och för oss är det viktigt att styrelsen består av både kvinnor och män. Styrelsen består idag av 40 % kvinnor och 60 % män.

För att öka säkerheten för våra medlemmar är våra gemensamma utrymmen utrustade med brandvarnare, brandsläckare och instruktioner för hur vi ska agera vid brand.

Föreningens ekonomi

Kassaflödet efter amorteringar enligt plan 2021 var 971 tkr (472 tkr 2020).

Överskottet i Kapital från 2020 på 411 tkr användes till att under 2021 göra en extraamortering på föreningens lån. Kassaflödet efter den extra amorteringen var 560 tkr (64 tkr 2020) vilket var det belopp som föreningens bankbehållning ökade med under 2021.

Föreningens likvida medel och bankbehållning uppgick per den 31 december 2021 till 5 102 tkr (4 542 tkr 2020).

Uppföljningen av resultatet görs i Kapital och i Drift. Månadsavgiften för Kapital skall täcka räntekostnader och amorteringar enligt plan. Månadsavgiften för Drift skall täcka övriga kostnader och ränteintäkter.

Resultatet i Kapital var 474 tkr (411 tkr 2020) och resultatet i Drift var 93 tkr (153 tkr 2020).

Överskottet i Kapital används enligt styrelsens beslut för att göra extraamorteringar på föreningens lån. Årets överskott på 474 tkr avses användas för att göra en extra amortering under 2022.

Amorteringar enligt plan uppgår till 220 tkr. Under 2021 amorterade föreningen således inklusive extraamorteringen 631 tkr på föreningens lån. Under 2022 kommer amorteringen att uppgå till 694 tkr inklusive extraamorteringen.

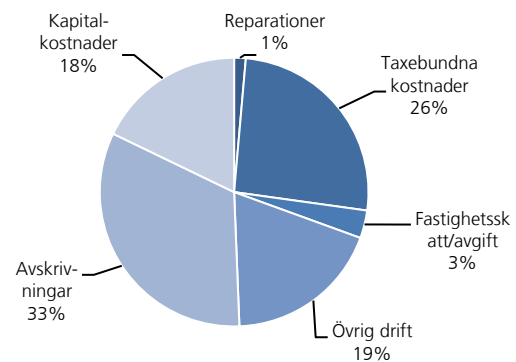
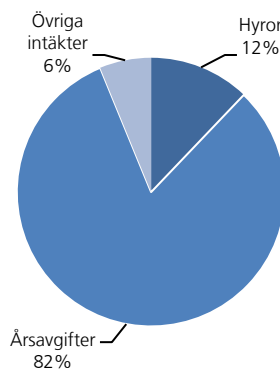
Från 2014 tillämpar föreningen linjär avskrivning med 1 % per år på byggnadernas anskaffningsvärde. Avskrivningen på byggnader uppgick därmed under 2021 till 1 416 tkr.

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättas årligen en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2026.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	4 541 697	4 477 961
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	3 817 759	3 709 427
Finansiella intäkter	10 771	10 426
Minskning kortfristiga fordringar	4 820	0
Ökning av kortfristiga skulder	259 771	0
	4 093 121	3 719 853
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 130 010	1 963 310
Finansiella kostnader	771 590	835 091
Ökning av kortfristiga fordringar	0	84 436
Minskning av långfristiga skulder	631 000	628 000
Minskning av kortfristiga skulder	0	145 281
	3 532 600	3 656 118
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	5 102 218	4 541 697
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	560 521	63 735

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 459 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- I början av år 2021 tecknades ett nytt avtal om teknisk förvaltning och fastighetsservice med Delagott Real Estate AB.
- Nytt avtal om trädgårdsskötsel från 2022 tecknades med Fogel Mark & Trädgård.
- Under mars reparerades automatiken i utfartsporten från garaget för 40 tkr.
- Under året gjordes två besiktningar dels inför sprängningar på Invernesshöjden och dels inför borring av en tunnel för högspänningssel under föreningens hus.
- Under året påbörjades ett energisparprojekt för att utvärdera besparingsmöjligheter med värmeåtervinning från utluften från takfläktarna, bergvärme och solpaneler på hustaken. Projektet kommer att pågå även under 2022.
- En dialog har inletts med Brf:erna i Mörbylund via deras samfällighetsförening för att bringa klarhet i Charlottenberg 3:s rättigheter och skyldigheter angående underhåll av parkeringshuset och trädgården söder om vår fastighet.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 58 st
Överlåtelse under året: 6 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 94
Tillkommande medlemmar: 13
Avgående medlemmar: 14
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 93

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	683	683	683	684
Lån/m ² bostadsrättsyta	9 732	9 870	10 008	10 142
Elkostnad/m ² totalyta	24	8	8	13
Värmekostnad/m ² totalyta	98	85	92	97
Vattenkostnad/m ² totalyta	14	14	11	12
Kapitalkostnader/m ² totalyta	128	139	139	142
Soliditet (%)	72	72	72	72
Snittränta (%)	1,72	1,84	1,82	1,83
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-489	-495	-598	-389
Nettoomsättning (tkr)	3 815	3 708	3 958	3 942

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 4 565 m² bostäder och 1 455 m² lokaler (garage).

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	116 580 000	0	0	116 580 000
Kapitaltillskott	4 962 711	0	0	4 962 711
Fond för yttre underhåll	2 074 493	140 000	0	1 934 493
S:a bundet eget kapital	123 617 204	140 000	0	123 477 204
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-3 480 081	-140 000	-494 528	-2 845 553
Årets resultat	-489 050	-489 050	494 528	-494 528
S:a ansamlad förlust	-3 969 131	-629 050	0	-3 340 081
S:a eget kapital	119 648 073	-489 050	0	120 137 123

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-489 050
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 340 081
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-140 000
summa balanserat resultat	-3 969 131

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs **-3 969 131**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	3 815 051	3 708 467
Övriga rörelseintäkter	Not 3	2 708	960
Summa rörelseintäkter		3 817 759	3 709 427
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 907 969	-1 754 866
Övriga externa kostnader	Not 5	-166 516	-153 106
Personalkostnader	Not 6	-55 525	-55 337
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 415 980	-1 415 980
Summa rörelsekostnader		-3 545 990	-3 379 290
RÖRELSERESULTAT		271 769	330 137
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 771	10 426
Räntekostnader och liknande resultatposter		-771 590	-835 091
Summa finansiella poster		-760 819	-824 665
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-489 050	-494 528
ÅRETS RESULTAT		-489 050	-494 528

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8,13	159 902 891	161 318 871
Summa materiella anläggningstillgångar		159 902 891	161 318 871
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		159 902 891	161 318 871
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		5 788	6 098
Övriga fordringar	Not 9	165 874	161 490
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	106 597	115 491
Summa kortfristiga fordringar		278 259	283 079
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		5 102 218	4 541 697
Summa kassa och bank		5 102 218	4 541 697
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		5 380 477	4 824 776
SUMMA TILLGÅNGAR		165 283 368	166 143 647

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		116 580 000	116 580 000
Kapitaltillskott		4 962 711	4 962 711
Fond för yttre underhåll	Not 11	2 074 493	1 934 493
Summa bundet eget kapital		123 617 204	123 477 204
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 480 081	-2 845 553
Årets resultat		-489 050	-494 528
Summa fritt eget kapital		-3 969 131	-3 340 081
SUMMA EGET KAPITAL		119 648 073	120 137 123
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	33 725 000	37 534 000
Summa långfristiga skulder		33 725 000	37 534 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	10 701 007	7 523 007
Leverantörsskulder		198 103	48 216
Skatteskulder		292 884	288 128
Övriga skulder		0	8 745
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	718 301	604 428
Summa kortfristiga skulder		11 910 295	8 472 524
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		165 283 368	166 143 647

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

På grund av att individuell mätning (IMD) numera är skattepliktigt och momsredovisning har upprättats för år 2018, 2019 och 2020, så kan det innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	100 år	100 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter - Drift	1 652 075	1 652 075
Årsavgifter - Kapital	1 466 404	1 466 404
Hyror parkering moms	59 100	88 300
Hyror garage moms	59 000	60 000
Hyror parkering	22 850	21 900
Hyror garage	260 000	263 750
Hyror förråd	61 800	63 750
Hyesrabatt	-500	0
Elintäkter moms	171 147	208 108
Elintäkter IMD justering 18/19	0	-121 272
Elintäkter avräkning	50 501	0
Överlåtelse/pantsättning	1 190	0
Avgift andrahandsuthyrning	11 503	11 431
Öresutjämning	-19	-35
	3 815 051	3 708 467

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Övriga intäkter	2 708	960
	2 708	960

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	36 422	51 601
	Fastighetsskötsel beställning	2 470	3 826
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	12 540	1 048
	Fastighetsskötsel gård beställning	90 667	204 766
	Snöröjning/sandning	59 165	19 496
	Städning entreprenad	82 825	82 786
	Städning enligt beställning	0	10 091
	Mattvätt/Hyrmattor	17 332	0
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	23 563
	Hissbesiktning	8 063	5 748
	Myndighetstillsyn	0	295
	Bevakning	19 204	19 184
	Gemensamma utrymmen	0	6 425
	Gård	237	0
	Serviceavtal	60 990	66 349
	Förbrukningsmateriel	1 027	1 057
	Teleport/hissanläggning	3 102	0
	Brandskydd	0	6 606
		394 044	502 841
	Reparationer		
	Tvättstuga	0	825
	Entré/trapphus	9 961	17 375
	Lås	1 655	17 444
	VVS	0	3 999
	Ventilation	2 609	0
	Garage/parkering	43 509	12 192
		57 733	51 835
	Periodiskt underhåll		
	Tvättstuga	0	41 486
	Entré/trapphus	0	30 190
		0	71 676
	Taxebundna kostnader		
	El	363 660	247 753
	El IMD justering 18/19	0	-119 284
	Värme	587 477	513 655
	Vatten	86 154	82 000
	Sophämtning/renhållning	76 896	66 257
		1 114 187	790 380
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	48 975	46 959
	Bredband	145 718	145 604
		194 693	192 563
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	147 312	145 572
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 907 969	1 754 866

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Kreditupplysning	2 813	1 226
	Tele- och datakommunikation	6 442	3 860
	Juridiska åtgärder	15 625	0
	Hysesförluster	0	180
	Revisionsarvode extern revisor	19 500	9 375
	Föreningskostnader	0	438
	Styrelseomkostnader	224	0
	Fritids- och trivselkostnader	3 203	192
	Förvaltningsarvode	100 841	118 816
	Förvaltningsarvoden övriga	6 874	8 500
	Administration	4 804	4 459
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	6 190	6 060
		166 516	153 106
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021	2020
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse	50 000	50 000
	Sociala kostnader	5 525	5 337
		55 525	55 337
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Byggnad	1 415 980	1 415 980
		1 415 980	1 415 980

Not 8	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	173 450 000	173 450 000
	Utgående anskaffningsvärde	173 450 000	173 450 000
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-12 131 129	-10 715 149
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 415 980	-1 415 980
	Utgående avskrivning enligt plan	-13 547 109	-12 131 129
	Planenligt restvärde vid årets slut	159 902 891	161 318 871
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	31 852 000	31 852 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	75 730 000	75 730 000
	Taxeringsvärde mark	47 539 000	47 539 000
		123 269 000	123 269 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	117 000 000	117 000 000
	Lokaler	6 269 000	6 269 000
		123 269 000	123 269 000
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Skattekonto	160 783	145 425
	Momsavräkning	5 091	11 147
	Inkasso	0	4 918
		165 874	161 490
Not 10	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
	Förvaltningsarvode	4 375	21 641
	Bredband	36 818	36 401
	Bostadsrätterna	6 250	6 190
	Förvaltningsarvodena övriga	0	1 178
	Försäkring	45 671	44 823
	Fastighetsskötsel entreprenad	13 483	5 258
		106 597	115 491
Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-12-31	2020-12-31
	Vid årets början	1 934 493	1 794 493
	Reservering enligt stadgar	140 000	140 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	2 074 493	1 934 493

Not 12 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2021-12-31	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31	Villkors- ändringsdag
Swedbank	0,370 %	1 481 007	2 000 000	Rörligt
Swedbank	0,370 %	5 000 000	5 000 000	Rörligt
Swedbank	2,000 %	5 000 000	5 000 000	2024-10-25
Swedbank	0,000 %	0	112 007	Löst
Swedbank	1,960 %	4 000 000	4 000 000	2022-11-25
Swedbank	1,000 %	9 945 000	9 945 000	2027-11-25
Swedbank	2,390 %	9 000 000	9 000 000	2026-01-23
Swedbank	2,190 %	5 000 000	5 000 000	2024-11-25
Swedbank	2,070 %	5 000 000	5 000 000	2023-11-24
Summa skulder till kreditinstitut		44 426 007	45 057 007	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-10 701 007	-7 523 007	
		33 725 000	37 534 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 42 852 007 kr.

Lån som har slutförfalldag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfalldagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 13 STÄLLDA SÄKERHETER

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	57 000 000	57 000 000

Not 14 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2021-12-31	2020-12-31
El	82 170	31 421
Värme	88 989	66 634
Sophämtning	21 630	15 234
Extern revisor	15 000	10 500
Arvoden	50 000	50 000
Sociala avgifter	6 000	6 000
Ränta	111 047	106 727
Avgifter och hyror	343 465	317 912
	718 301	604 428

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

- På grund av det kraftigt stigande elpriset har styrelsen, i samband med att avtalet med Eon löpte ut, begärt in priser från fyra elleverantörer. Alternativa priser som önskades var rörligt pris respektive fast pris på tre och fem år. Fortsatt rörligt pris innebär en väsentligt lägre elkostnad jämfört med fastprisalternativen. Styrelsen konstaterade även att ett fortsatt avtal om rörligt pris med Eon var det mest fördelaktiga.

Styrelsens underskrifter

DANDERYD den / 2022

Peter Meurling
Ordförande

Mats Andersson
Ledamot

Helena Holte
Ledamot

Tommy Pelsenius
Ledamot

Britt-Marie Åkesson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2022
KPMG AB

Knut Heilborn
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-7617-2022-02-22.pdf

Unikt dokument-id:

d82b428c-8104-407c-b0c2-476cfd5ae8e7

Dokumentets fingeravtryck:

fe56130387cb25d11b8a3b2efcf133717a7005d352ef5bd192536511dcce7d1a4919d0957cb1a685789bf69b25714070f05212e20a80810b121c428d238d4ce5

Undertecknare

 <p>Britt-Marie Åkesson Charlottenberg 3 (7617)</p> <p>E-post: bmakeesson@hotmail.se Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (desktop) IP nummer: 78.82.63.69 IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Britt-Marie Åkesson (19440628****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-03-29 09:20:18 UTC</p> 
 <p>Peter Meurling Charlottenberg 3 (7617)</p> <p>E-post: petermeurling@gmail.com Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (desktop) IP nummer: 213.66.26.201 IP Plats: Gislaved, Jönköping, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Peter John Meurling (19540617****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-03-29 09:50:30 UTC</p> 
 <p>Mats Andersson Charlottenberg 3 (7617)</p> <p>E-post: matsallbot@hotmail.com Enhet: Safari 14.1 on Mac 10.15 (desktop) IP nummer: 85.224.9.29 IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Mats Lennart Andersson (19481210****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-03-30 05:18:37 UTC</p> 
 <p>Helena Holte Charlottenberg 3 (7617)</p> <p>E-post: helena.holte@heimstaden.com Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (desktop) IP nummer: 85.224.11.208 IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Helena Margaretha Holte (19631021****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-03-30 08:09:21 UTC</p> 



Undertecknare



Tommy Pelsenius

Charlottenberg 3 (7617)

E-post: tommy.pelsenius@telia.com

Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3 AP iPhone
(smartphone)

IP nummer: 85.224.11.116

IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: TOMMY
PELSENIUS (19480518****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-04-01 11:59:53 UTC



Knut Heilborn

Charlottenberg 3 (7617)

E-post: knut.heilborn@kpmg.se

Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (desktop)

IP nummer: 82.183.7.247

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Knut Erik
Theodor Heilborn (19680107****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-04-04 06:15:20 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-04-04 06:15:20 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2022-04-04 06:15:20 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Knut Heilborn (knut.heilborn@kpmg.se)
Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 82.183.7.247 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-04 06:15:13 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Knut Heilborn (knut.heilborn@kpmg.se)
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.29 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 82.183.7.247 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-01 13:09:58 UTC

Dokumentet lästes igenom av Knut Heilborn (knut.heilborn@kpmg.se)
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 82.183.7.247 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-01 13:09:51 UTC

Dokumentet öppnades av Knut Heilborn (knut.heilborn@kpmg.se)
Enhet: Microsoft Edge 99.0.1150.55 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 82.183.7.247 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-01 11:59:59 UTC

Dokumentet skickades till Knut Heilborn (knut.heilborn@kpmg.se)
Enhet: ()

2022-04-01 11:59:53 UTC

Dokumentet signerades av Tommy Pelsenius (tommy.pelsenius@telia.com)
Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3 AP iPhone (smartmobil)
IP nummer: 85.224.11.116 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-04-01 11:59:45 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Tommy Pelsenius (tommy.pelsenius@telia.com)
Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 85.224.11.116 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-04-01 11:59:14 UTC

Dokumentet lästes igenom av Tommy Pelsenius (tommy.pelsenius@telia.com)
Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3 AP iPhone (smartmobil)
IP nummer: 85.224.11.116 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-04-01 11:59:01 UTC

Dokumentet öppnades av Tommy Pelsenius (tommy.pelsenius@telia.com)
Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 85.224.11.116 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-03-30 08:09:21 UTC

Dokumentet signerades av Helena Holte (helena.holte@heimstaden.com)
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 85.224.11.208 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-03-30 08:09:13 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Helena Holte (helena.holte@heimstaden.com)
Enhet: Microsoft Edge 99.0.1150.55 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 85.224.11.208 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-03-30 08:08:41 UTC

Dokumentet lästes igenom av Helena Holte (helena.holte@heimstaden.com)
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 85.224.11.208 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden



2022-03-30 08:08:18 UTC Dokumentet öppnades av Helena Holte (helena.holte@heimstaden.com)
Enhet: Microsoft Edge 99.0.1150.55 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 85.224.11.208 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-03-30 05:18:37 UTC Dokumentet signerades av Mats Andersson (matsallbot@hotmail.com)
Enhet: Safari 14.1 on Mac 10.15 (dator)
IP nummer: 85.224.9.29 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-03-30 05:18:29 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Mats Andersson (matsallbot@hotmail.com)
Enhet: Safari 14.1.2 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)
IP nummer: 85.224.9.29 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-03-30 05:17:49 UTC Dokumentet lästes igenom av Mats Andersson (matsallbot@hotmail.com)
Enhet: Safari 14.1 on Mac 10.15 (dator)
IP nummer: 85.224.9.29 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-03-30 04:56:54 UTC Dokumentet öppnades av Mats Andersson (matsallbot@hotmail.com)
Enhet: Safari 14.1.2 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)
IP nummer: 85.224.9.29 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-03-29 09:50:30 UTC Dokumentet signerades av Peter Meurling (petermeurling@gmail.com)
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 213.66.26.201 - IP Plats: Gislaved, Jönköping, Sweden

2022-03-29 09:50:23 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Peter Meurling (petermeurling@gmail.com)
Enhet: Chrome 99.0.4844.82 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.66.26.201 - IP Plats: Gislaved, Jönköping, Sweden

2022-03-29 09:49:45 UTC Dokumentet lästes igenom av Peter Meurling (petermeurling@gmail.com)
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 213.66.26.201 - IP Plats: Gislaved, Jönköping, Sweden

2022-03-29 09:49:28 UTC Dokumentet öppnades av Peter Meurling (petermeurling@gmail.com)
Enhet: Chrome 99.0.4844.82 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.66.26.201 - IP Plats: Gislaved, Jönköping, Sweden

2022-03-29 09:20:18 UTC Dokumentet signerades av Britt-Marie Åkesson (bmakesson@hotmail.se)
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 78.82.63.69 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-03-29 09:20:10 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Britt-Marie Åkesson (bmakesson@hotmail.se)
Enhet: Microsoft Edge 99.0.1150.55 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 78.82.63.69 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-03-29 09:16:26 UTC Dokumentet lästes igenom av Britt-Marie Åkesson (bmakesson@hotmail.se)
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 78.82.63.69 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-03-29 09:14:11 UTC Dokumentet öppnades av Britt-Marie Åkesson (bmakesson@hotmail.se)
Enhet: Microsoft Edge 99.0.1150.55 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 78.82.63.69 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden



2022-03-29 09:08:27 UTC Dokumentet skickades till Helena Holte (helena.holte@heimstaden.com)
Enhet: ()

2022-03-29 09:08:23 UTC Dokumentet skickades till Tommy Pelsenius (tommy.pelsenius@telia.com)
Enhet: ()

2022-03-29 09:08:17 UTC Dokumentet skickades till Britt-Marie Åkesson (bmakesson@hotmail.se)
Enhet: ()

2022-03-29 09:08:13 UTC Dokumentet skickades till Peter Meurling (petermeurling@gmail.com)
Enhet: ()

2022-03-29 09:08:08 UTC Dokumentet skickades till Mats Andersson (matsallbot@hotmail.com)
Enhet: ()

2022-03-29 09:08:01 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2022-03-29 09:07:42 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: Unknown on Unknown ()
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.